****

REPUBLIKA HRVATSKA

bezimenaPRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD DELNICE**

Delnice, 2. rujna 2018.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13- pročišćeni tekst, 137/15, 123/17), odredbi članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 38. Statuta Grada Delnica („Službene novine Primorsko - goranske županije“ 28/09, 41/09, 11/13, 20/13 - pročišćeni tekst, 6/15; „Službene novine Grada Delnica“ 1/18), Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Delnica (36/13), Grad Delnice objavljuje

**JAVNI NATJEČAJ**

**za prodaju stanova u vlasništvu Grada Delnica**

Raspisuje se Javni natječaj za prodaju stanova u vlasništvu Grada Delnica:

1. **Stan u Delnicama, Lujzinska 43 (prazan)**

Stan je u stambeno-poslovnoj građevini izgrađenoj na kč.br. 15618 k.o. Delnice II.

Stan broj 2 na 1. katu stambeno- poslovne građevine, ukupne je neto korisne površine od 30,58 m2 a sastoji se od: sobe, kuhinje, kupaonice i hodnika te kojem kao pripadak služe međukat stambeno-poslovne građevine ukupne neto korisne površine od 1,60 m2 i pomoćna zgrada ukupne neto korisne površine od 8,52 m2.

Stan se prodaje u viđenom stanju. Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje znatnija ulaganja da bi se doveo u funkciju stanovanja. Energetski certifikat razred C.

**Početna prodajna cijena: 597,34 Eur/m2,** u kunskoj protuvrijednosti**.**

**Ukupna početna prodajna cijena stana: 18.266,67 Eur**, u kunskoj protuvrijednosti.

**Jamčevina: 1.826,67 Eur,** u protuvrijednosti **13.567,00 kn.**

1. **Stanovi u Lučicama, Radnička 6 - Stanovi na korištenju– pravo prvokupa.**

Stambena građevina izgrađena na kč.br. 10668/3 k.o. Delnice I.

1**. Stan 1** u dijelu 138/1000 u prizemlju stambene zgrade ukupne neto korisne površine od 89,30 m2 a sastoji se od: hodnika, dva spremišta, kupaonice, dvije sobe, kuhinje i dnevnog boravka, uz zajednički dio pripatka stanu 1 ukupne neto korisne površine od 15,05 m2, a sastoji se od dijela ulaza, stepeništa, hodnika, dijela krovišta; SVEUKUPNO ETAŽA 1 – **STAN 1 sastoji se od 89,30 m2.**

Energetski certifikat razred F.

**Početna prodajna cijena: 231,24 Eur/m2,** u kunskoj protuvrijednosti**.**

**Ukupna početna prodajna cijena stana: 20.650,02 Eur**, u kunskoj protuvrijednosti.

**Jamčevina: 2.065,00 Eur,** u protuvrijednosti **15.337,00 kn**

2. **Stan 2** u dijelu 130/1000 u prizemlju stambene zgrade ukupne neto korisne površine od 84,28 m2 a sastoji se od: hodnika, pet soba, uz zajednički dio pripatka stanu 2 ukupne neto korisne površine od 14,21 m2, a sastoji se od dijela ulaza, stepeništa, hodnika, dijela krovišta; SVEUKUPNO ETAŽA 2 – **STAN 2 sastoji se od 84,27 m2.**

Energetski certifikat razred F.

**Početna prodajna cijena: 231,24 Eur/m2,** u kunskoj protuvrijednosti**.**

**Ukupna početna prodajna cijena stana: 19.489,18 Eur**, u kunskoj protuvrijednosti.

**Jamčevina: 1.948,92 Eur,** u protuvrijednosti **14.475,00 kn**

3. **Stan 3** u dijelu 44/1000 u prizemlju stambene zgrade ukupne neto korisne površine od 28,37 m2 a sastoji se od: dvije sobe, uz zajednički dio pripatka stanu 3 ukupne neto korisne površine od 4,78 m2, a sastoji se od dijela ulaza, stepeništa, hodnika, dijela krovišta; SVEUKUPNO ETAŽA 3 – **STAN 3 sastoji se od 28,37 m2.**

Energetski certifikat razred F.

**Početna prodajna cijena: 231,24 Eur/m2,** u kunskoj protuvrijednosti**.**

**Ukupna početna prodajna cijena stana: 6.560,37 Eur**, u kunskoj protuvrijednosti.

**Jamčevina: 656,04 Eur,** u protuvrijednosti **4.873,00 kn**

4. **Stan 4** u dijelu 44/1000 u prizemlju stambene zgrade neto korisne površine od 28,22 m2 a sastoji se od: dvije sobe, uz zajednički dio pri patka stanu 4 ukupne neto korisne površine od 4,76 m2, a sastoji se od dijela ulaza, stepeništa, hodnika, dijela krovišta; SVEUKUPNO ETAŽA 4 – **STAN 4 sastoji se od 28,22 m2.**

Energetski certifikat razred F.

**Početna prodajna cijena: 231,24 Eur/m2,** u kunskoj protuvrijednosti**.**

**Ukupna početna prodajna cijena stana: 6.525,68 Eur**, u kunskoj protuvrijednosti.

**Jamčevina: 652,57 Eur,** u protuvrijednosti **4.847,00 kn**

5. **Stan 5** u dijelu 93/1000 na katu i potkrovlju stambene zgrade, ukupne neto korisne površine od 60,01 m2 a sastoji se od: tri sobe, kupaonice, predprostora i dva spremišta uz zajednički dio pripatka stanu 5 ukupne neto korisne površine od 10,12 m2, a sastoji se od dijela ulaza, stepeništa, hodnika, dijela krovišta; SVEUKUPNO ETAŽA 5 – **STAN 5 sastoji se od 60,01 m2.**

Energetski certifikat razred F.

**Početna prodajna cijena: 231,24 Eur/m2,** u kunskoj protuvrijednosti**.**

**Ukupna početna prodajna cijena stana: 13.876,91 Eur**, u kunskoj protuvrijednosti.

**Jamčevina: 1.387,69 Eur,** u protuvrijednosti **10.307,00 kn**

6. **Stan 6** u dijelu 80/1000 na katu i potkrovlju stambene zgrade ukupne neto korisne površine od 51,96 m2 a sastoji se od: četiri sobe, kupaonice i spremišta, uz zajednički dio pri patka stanu 6 ukupne neto korisne površine od 8,76 m2, a sastoji se od: dijela ulaza, stepeništa, hodnika, dijela krovišta; SVEUKUPNO ETAŽA 6 – **STAN 6 sastoji se od 51,96 m2.**

Energetski certifikat razred F.

**Početna prodajna cijena: 231,24 Eur/m2,** u kunskoj protuvrijednosti.

**Ukupna početna prodajna cijena stana: 12.015,40 Eur**, u kunskoj protuvrijednosti.

**Jamčevina: 1.201,54 Eur,** u protuvrijednosti **8.924,00 kn**

7. **Stan 7** u dijelu 87/1000 na katu stambene zgrade, ukupne neto korisne površine od 55,95 m2 a sastoji se od dvije sobe, dnevnog boravka i ulaza, uz zajednički dio pri patka stanu 7. ukupne neto korisne površine od 9,43 m2, a sastoji se od dijela ulaza, stepeništa, hodnika, dijela krovišta; SVEUKUPNO ETAŽA 7 – **STAN 7 sastoji se od 55,95 m2.**

Energetski certifikat razred F.

**Početna prodajna cijena: 231,24 Eur/m2,** u kunskoj protuvrijednosti**.**

**Ukupna početna prodajna cijena stana: 12.938,06 Eur**, u kunskoj protuvrijednosti.

**Jamčevina: 1.293,81 Eur,** u protuvrijednosti **9.609,00 kn**

8. **Stan 8** u dijelu 138/1000 na katu i potkrovlju stambene zgrade, ukupne neto korisne površine od 76,57 m2 a sastoji se od: pet soba, uz zajednički dio pripatka stanu 8 ukupne neto korisne površine od 12,91 m2, a sastoji se od dijela ulaza, stepeništa, hodnika, dijela krovišta; SVEUKUPNO ETAŽA 8 – **STAN 8 sastoji se od 76,57 m2.**

Energetski certifikat razred F.

**Početna prodajna cijena: 231,24 Eur/m2,** u kunskoj protuvrijednosti**.**

**Ukupna početna prodajna cijena stana: 17.706,05 Eur**, u kunskoj protuvrijednosti.

**Jamčevina: 1.770,60 Eur,** u protuvrijednosti **13.150,00 kn**

9. **Stan 9** u dijelu 164/1000 na katu i potkrovlju stambene zgrade, ukupne neto korisne površine od 105,70 m2 a sastoji se od: šest soba, neto i hodnika, uz zajednički dio pripatka stanu 9 ukupne neto korisne površine od 17,82 m2, a sastoji se od dijela ulaza, stepeništa, hodnika, dijela krovišta; SVEUKUPNO ETAŽA 9 **– STAN 9 sastoji se od 105,70 m2.**

Energetski certifikat razred F.

**Početna prodajna cijena: 231,24 Eur/m2,** u kunskoj protuvrijednosti**.**

**Ukupna početna prodajna cijena stana: 24.442,41 Eur**, u kunskoj protuvrijednosti.

**Jamčevina: 2.444,24 Eur,** u protuvrijednosti **18.154,00 kn**

1. **Stan u Lučicama, Radnička 6 (prazan)**

1. **Stan 10** u dijelu 102/1000 u potkrovlju stambene zgrade, neto korisne površine od 66,23 m2 a sastoji se od: hodnika i četiri sobe, uz zajednički dio pripatka stanu 10 ukupne neto korisne površine od 11,17 m2, a sastoji se od dijela ulaza, stepeništa, hodnika, dijela krovišta SVEUKUPNO ETAŽA 10 – **STAN 10 sastoji se od 66,23 m2**.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje znatnija ulaganja da bi se doveo u funkciju stanovanja. Energetski certifikat razred F.

**Početna prodajna cijena: 231,24 Eur/m2,** u kunskoj protuvrijednosti**.**

**Ukupna početna prodajna cijena stana: 15.315,24 Eur**, u kunskoj protuvrijednosti.

**Jamčevina: 1.531,52 Eur,** u protuvrijednosti **11.375,00 kn**

**Uvjeti natječaja:**

I. Ponuditelji su obvezni uplatiti jamčevinu utvrđenu u prethodnim točkama ovog natječaja**.**

Jamčevina se uplaćuje na IBAN 9824020061806900005 poziv na broj HR 68 7242-OIB sa svrhom jamčevina za otkup stana po natječaju.

Jamčevina koju su položili natjecatelji koji nisu utvrđeni kao najpovoljniji natjecatelji, vraća se najkasnije u roku od 30 dana od donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg natjecatelja.

Najpovoljnijim natjecateljem smatra se onaj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve druge uvjete natječaja.

Najpovoljnijem natjecatelju položena jamčevina uračunava se u kupoprodajnu cijenu stana.

Ako najpovoljniji natjecatelj odustane od svoje ponude, nema pravo na povrat jamčevine.

Ako najpovoljniji natjecatelj ne pristupi sklapanju ugovora o kupoprodaji stana bez opravdanog razloga smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora i nema pravo na povrat jamčevine.

II. Plaćanje kupoprodajne cijene stana kupac je dužan izvršiti jednokratno u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji stana.

Plaćanje kupoprodajne cijene stana putem kredita banke smatra se jednokratnim plaćanjem.

Troškovi prijenosa vlasništva u cijelosti tereta kupca.

III. Pisana prijava za sudjelovanje u ovom natječaju mora sadržavati:

* Oznaku stana koji je predmet natječaja (primjer: B stan2)
* Dokaz o uplati jamčevine u visini od 10% od početnog iznosa kupoprodajne cijene
* Presliku osobne iskaznice prijavitelja ako je prijavitelj fizička osoba
* Izvod iz sudskog ili drugog registra ako je prijavitelj pravna osoba ili fizička osoba obrtnik
* Potvrdu o stanju poreznog duga ne stariju od 30 dana u slučaju prijave osobe iz prethodne alineje
* Broj računa na koji će se vratiti uplaćena jamčevina uz obostranu presliku kartice tekućeg računa
* Dokaz o podmirenju svih obveza prema Gradu – Potvrda Odsjeka za Proračun i financije Grada Delnica

IV. Prijava za sudjelovanje na natječaju predaje se u zatvorenoj omotnici na adresu  
 **Grad Delnice**

**Trg 138. brigade HV 4**

**51300 Delnice**

**s napomenom – „Prijava na natječaj za prodaju stana oznake \_\_\_\_\_- ne otvarati**“

ili u Pisarnici Grada Delnica.

Ponude se podnose najkasnije do 18. rujna 2018. do 12:00 sati. Javno otvaranje ponuda izvršit će se dana 18. rujna 2018. Maloj vijećnici Grada Delnica s početkom u 12:00 sati.

V. Ponude koje ne udovoljavaju uvjetima ovog natječaja kao i ponude koje pristignu izvan roka utvrđenog prethodnom točkom, neće se prihvatiti.

VI. Odluku o prodaji stana te sklapanju ugovora o kupoprodaji stana s najpovoljnijim natjecateljem donosi Gradsko vijeće.

VII. Grad i najpovoljniji natjecatelj sklapaju ugovor o kupoprodaji stana najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

VIII. Troškovi sklapanja kupoprodajnog ugovora kao i troškovi prijenosa prava vlasništva idu na teret kupca.

IX. Informacije u svezi oglašenih nekretnina kao i vremenu razgledavanja istih mogu se dobiti u Gradu, I. kat, soba 24 (telefon 814 -166, 812-055).

X. Za stanove oglašene pod točkom B) 1 – 9 pravo prvokupa imaju dosadašnji korisnici pod uvjetom da prihvate najviši ponuđeni iznos kupoprodajne cijene.

XI. Prodavatelj zadržava pravo da u svako doba proje potpisivanja ugovora može odustati od prodaje nekretnina.